

SOLSIDAN

DEC 2017



Höststädning - Ett stort tack till alla de som frivilligt ställde upp på höst-städningen och därmed bidrog till allas trivsel.

Ljuset i mörkret. Vi går mot mörkare tider och närmast jul- och nyårshelgerna. Traditionellt tänds många levande ljus för att öka trivseln och någon kastrull glögg värms. Tyvärr medför dessa seder även olyckor i form av bränder. Därför, var försiktig med elden! Om det börjar brinna på spisen, släck inte med vatten, utan försök kväva elden genom att täcka över den. Ha gärna en brandfilt i hemmet och kontrollera brandvarnarens funktion.

Mörkret erbjuder ljusskygga individer möjligheter att vara verksamma. Håll ögon och öron öppna för situationer som verkar mystiska. Var försiktiga med att lämna ut dörrkoder, och släpp inte in personer ni inte känner igen, anteckna bilnummer på fordon som ser ut att inte passa in i vår miljö. Hälsningar från lokalpolisen i Bromma. Grannsamverkan kan göra skillnad.

När granen är plundrad, lägg gärna den gärna i bersån vid tvättstugehuset.

Skötsel i samband med renoveringar och flytt

På förekommande anledning vill styrelsen kräva att det vid renoveringar och vid flytt sätts skyddspapper i hissen, på golvet och även väggarna runt om kring. Detta i syfte att inte åsamka skador på fastigheten. Styrelsen kommer att ge Åkerlund uppdrag att bevaka detta. Medlem måste stå för ev. kostnader som uppstår vid dyl. skador. Även se till att s.k. Big Bags bortforslas.

Närmiljö

För allas trivsel uppmanas rökarna att ta hänsyn till sin egen och föreningens närmiljö. Vänligen fimpa inte här och var, inte heller i sopkorgen på gården och absolut inte i buskarna. Ta gärna med en askkopp eller en lerkruka i handen. Uppmärksamma förbipasserande på att inte fimpa på gården, eller i portikerna, om ni råkar se sådant.

Nytt inpasseringssystem – Senaste nytt

Ett nytt system kommer att installeras med start feb/mars 2018. Innan sommaren ska systemet tas i drift. I samband med det byts även bokningssystemet ut för tvättstugan, Solstugan och bastun. Ett digitalt informationssystem (informationstavlor till tvättstugan och två portar) ska också tas i drift. Efter pilottest kan systemet utökas till alla portar. Kameraövervakning på insidan av portarna, efter beslut, tas drift senare. Mer information ges ut i sinom tid.

Torktumlare i Tvättstugan

En av två små torktumlarna är trasig. Efter genomgång av Åkerlund visade sig att torktumlaren blev överhettad och att reparationen skulle kosta mycket. Maskinen är 10 år gammal. Styrelsen ger Åkerlunds uppdrag att se över helheten kring tvättstugan samt behovet av förnyelsen. Vi hoppas att alla har förståelse för denna åtgärd.

Besiktning av lägenheter

Det är dags igen för besiktning. Anticimex, i samråd med föreningens försäkringsbolag Moderna Försäkringar, ska genomföra besiktning avseende våtrum, kök, allmänna utrymmen, hyreslokal mm. Utförlig information kommer att förmedlas till er i god tid före besiktning.

Medlem måste vara beredd på att ge Anticimex tillträde till lägenheten.

Sopsortering och grovsoprum

Mycket skräp slängs felsorterat i grovsoprummen vid portarna 50-52:an. Instruktioner för sortering finns uppsatta i respektive soprum. För allas trevnad, respektera sorteringsanvisningarna. Skräp ska inte dumpas i soprummen utan istället köras bort till kommunala anläggningar.

Handbok för medlemmar

Styrelsen har tagit fram en ny handbok till medlemmarna genom att dels uppdatera tidigare information, dels genom att addera ny information. Tyngdpunkten i denna handbok ligger på ansvarsfördelning mellan föreningen som kollektiv och den enskilde medlemmen, försäkringsansvar samt trygghet och säkerhet. Styrelsen har för avsikt att maila ut handboken till alla som har e-post. Övriga kan få sitt ex i brevlådan. Alla måste ta del av handboken, bejaka informationen och tillämpa instruktionen i vardagen.

HANDBOKEN SKA MAILAS UT TILL ALLA. Kontakta styrelsen den som önskar en pappersutgåva.

E-post till föreningen

Medlemmar uppmanas att skicka mail till info@brfsoltunet.se (Obs! inte till brfsoltunet@tele2.se).

Årsmöte 2018

Kommer att äga rum den 19 april 2018.

Nya medlemmar

INGA.

Styrelsen genom Kamrul Islam